**Приложение №4 к Документации о закупке**

**Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений**

Оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений  
осуществляется Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения   
договора в соответствии с критериями, их содержанием и значимостью, установленными в Документации о запросе предложений.

**Критерии оценки заявок на участие в запросе предложений, их содержание   
и значимость.**

Заявки на участие в открытом запросе предложений участников открытого запроса предложений оцениваются исходя из критериев:

1. **Критерии оценки заявок на участие в запросе предложений и их значимость:**

| **Номер  критерия** | **Критерии оценки  заявок на участие в запросе предложений** | **Значимость критериев в процентах**  **(К)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Коэффициент снижения цены | 97% |
| 2. | Сроки оплаты по договору | 3% |
| **Сумма значимостей критериев оценки заявок на участие в запросе предложений** | | **100%** |

**2. Требования к описанию участниками закупки запроса предложений выполняемых работ, которые является предметом открытого запроса предложений, их качественных характеристик**

**2.1.Критерий «Коэффициент снижения цены»:**

| **Наименование** | **Единица изменения** | **Требования к описанию критерия** |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент снижения цены | коэффициент | Оценивается размер коэффициента снижения цены. Коэффициент снижения цены выражается в виде десятичной дроби (например, «0,98» или «0,9» и т.п.) |

**2.2. Критерий «Сроки оплаты по договору»:**

| **Наименование** | **Требования к описанию критерия** |
| --- | --- |
| Сроки оплаты по договору | Оценивается согласие участника закупки на дополнительное увеличение срока оплаты, установленного закупочной документацией (*п. 33 раздела 2.3 «Условия заключения и исполнения договора» настоящей Документации*), на 30 календарных дней.  Сведения по данному критерию указываются участником закупки в его заявке на участие в закупке.  **При несоответствии сведений, указанных участником закупки в его заявке и на сайте оператора по проведению открытого запроса предложений, по данному критерию будет присвоено 0 баллов.** |

**3.Оценка заявок на участие в запросе предложений по критериям**

3.1. Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Коэффициент снижения цены», определяется по формуле:

,

где:

Rai- рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

Amin–минимальное предложение участника запроса предложений о размере коэффициента снижения цены, указанное в заявке на участие в запросе предложений из представленных участниками процедуры запроса предложений, приведенное к единому базису сравнения ценовых предложений;

Ai - предложение i-го участника запроса предложений по коэффициенту снижения цены.

Для расчета итогового рейтинга по заявке на участие в запросе предложений  
рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию «Коэффициент снижения цены», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

3.2. Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию **«**Сроки оплаты по договору» определяется следующим образом:

Наличие в заявке участника закупки условий оплаты:

Основной платеж 90% (девяносто процентов) от цены Заказа (Этапа строительства) - Заказчик-застройщик оплачивает в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента сдачи части выполненных работ по Заказу (Этапу строительства) на основании:

• всех подписанных Сторонами актов предварительных приёмо-сдаточных работ и актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, формы М-29, включающим подтверждение выполнения объёмов Работ представителем Заказчика-застройщика (техническим надзором), находящимся на Площадке, завизированный материально-ответственным лицом, ответственным за данную Площадку;

• всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

• устранения выявленных недостатков работ;

• подписания Акта приёмки Проектной документации по Заказу (Этапу строительства);

• подписания Акта приёмки услуг;

• полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;

• полученного Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика.

Окончательный расчёт за выполненные Работы по Заказу Заказчик-застройщик оплачивает 10% (десять процентов) цены Заказа, в том числе НДС 18 %, в течение 90 (девяноста) календарных дней на основании:

• переданного Подрядчиком Заказчику-застройщику полного исправленного комплекта исполнительной документации на выполненные СМР;

• подписанного и утвержденного Акта КС-14 по Заказу (Этапу строительства);

• полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;

• полученного Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика.– **100 баллов,**

Наличие в заявке участника закупки условий оплаты:

Основной платеж 90% (девяносто процентов) от цены Заказа (Этапа строительства) - Заказчик-застройщик оплачивает в течение 60 календарных дней с момента сдачи части выполненных работ по Заказу (Этапу строительства) на основании:

• всех подписанных Сторонами актов предварительных приёмо-сдаточных работ и актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, формы М-29, включающим подтверждение выполнения объёмов Работ представителем Заказчика-застройщика (техническим надзором), находящимся на Площадке, завизированный материально-ответственным лицом, ответственным за данную Площадку;

• всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

• устранения выявленных недостатков работ;

• подписания Акта приёмки Проектной документации по Заказу (Этапу строительства);

• подписания Акта приёмки услуг;

• полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;

• полученного Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика.

Окончательный расчёт за выполненные Работы по Заказу Заказчик-застройщик оплачивает 10% (десять процентов) цены Заказа, в том числе НДС 18 %, в течение 60 календарных дней на основании:

• переданного Подрядчиком Заказчику-застройщику полного исправленного комплекта исполнительной документации на выполненные СМР;

• подписанного и утвержденного Акта КС-14 по Заказу (Этапу строительства);

• полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;

• полученного Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика - **0 баллов**.

**При несоответствии сведений, указанных участником закупки в его заявке и на сайте оператора по проведению открытого запроса предложений, по данному критерию будет присвоено 0 баллов.**

Для расчета итогового рейтинга по заявке на участие в запросе предложений   
рейтинг, присуждаемый этой заявке по данному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

Победителем открытого запроса предложений признается участник закупки, который предложил наилучшие условия исполнения договора на основе критериев и процедур оценки и сопоставления, указанных в Документации о закупке, и заявке которого присвоен первый номер.